

Pravidla užívání společných prostor a zařízení domu SV

Společenství vlastníků Broskvoňová 2, 4, 6, 8 a Podpěrova 1, 3, 5, Brno
Podpěrova 432/1, Medlánky, 621 00 Brno

Společné části domu jsou definovány v Domovním řádu II. 4

Bezpečnostní požadavky

Společné prostory, zejména únikové cesty a cesty k požárním zařízením musí být udržovány volné.

Přístupy k uzavěrům médií musí být neustále dostupné, nachází-li se ve sklepech či pronajatých prostorách, pak musí být kopie klíčů uložena u výboru SV. Uživatelé bytů jsou povinni zabezpečit, aby nikde v domě nebyly ukládány látky vznětlivé či jinak nebezpečné a nebylo užíváno otevřeného ohně.

Dále jsou uživatelé bytů povinni zabezpečit, aby věci uložené ve sklepech a jiných k tomu určených místech nebyly zdrojem šíření hmyzu a hlodavců. V případě umístění a odložení věcí v těchto prostorách bez souhlasu SV nebo věcí, které mohou způsobit škody na majetku nebo zdraví ostatních, je SV domu oprávněno tyto věci bez náhrady odstranit na náklad majitele.

Ve všech společných prostorách a částech domu je **PŘÍSNĚ ZAKÁZANO KOUŘIT**.

Pravidla pro využívání konkrétních společných částí domu:

Kočárkárny ve všech vchodech

Tyto prostory jsou přístupné uživatelům bytů v příslušném vchodu za následujících podmínek.

Pravidla užívání místnosti: Kočárkárna je určena především pro uskladnění:

- dětských kočárků,
- dopravních prostředků určených pro zábavu, sport a rekreaci (kola, koloběžky, tříkolky, apod.),
- hraček a věcí pro venkovní sportování (sáňky, lyže, dětské boby, hračky na pískoviště, apod.).

Kočárkárna není primárně určena pro ukládání jiných než výše uvedených předmětů. Výjimečně může být po písemném oznámení výboru SV využita pro dočasné uložení jiných předmětů ve vlastnictví uživatelů bytů - např. při malování, stavebních úpravách a opravách, stěhování, výměně nábytku a to po dobu maximálně 30 kalendářních dnů. Písemné oznámení může být také výboru SV předáno prostřednictvím domovních důvěrníků. Uživatelé musí udržovat v kočárkárně pořádek.

Bytové balkony a obvodové zdi domu Balkony jsou prostor veřejnosti nepřístupný, prostor spravuje majitel přináležejícího bytu, který má prostor ve výlučném užívání. **Pravidla užívání prostoru:** Na balkóně je potřeba udržovat pořádek, neskladovat tam předměty hrozící pádem či znečištěním okolí. Nájemce bytu nesmí bez písemného souhlasu společenství umísťovat na vnější konstrukce balkonů, oken a na fasádu jakákoliv zařízení a předměty. Na balkonech či obvodových zdech je zakázána instalace klimatizačních jednotek z důvodu hlučnosti.

Společné balkony na chodbách Balkony jsou prostor uživatelům přístupný. **Pravidla užívání prostoru:** Zde není dovoleno cokoliv umísťovat či odkládat.

Střecha, anténní svody, veškeré stoupačky, komíny a podobně

Tento prostor je uživatelům nepřístupný, prostor spravuje výbor SV. V prostoru střechy je povolena odborná instalace antén satelitních přijímačů po předchozím souhlasu výboru SV.

Chodby

Tento prostor je uživatelům přístupný, je ve správě výboru SV, který zodpovídá za čistotu a bezpečnost prostoru.

Pravidla užívání prostoru: Uživatelé musí udržovat pořádek, **nenechávat v prostoru odpad či jiné předměty.**

Vyklízení zanechaného odpadu a odložených předmětů zajistí SV na náklady původce.

Obecná ustanovení

SV nenese žádnou odpovědnost za věci uložené v kočárkárně či v jiných společných částech domu. Je doporučeno uložené věci zabezpečit proti krádeži.

Výbor SV nedoporučuje ukládat do kočárkáren předměty vyšší hodnoty.

Klíče od společných místností nesmí jejich držitel přenechat bez souhlasu domovního důvěrníka nebo výboru SV žádné jiné osobě.

Shromáždění SV ukládá správcům jednotlivých prostor (domovním důvěrníkům) nechat odstranit na náklad majitele veškeré předměty, které se budou ve společných prostorách nacházet v rozporu s těmito pravidly. Tím se rozumí především různé krabice, koberce, spotřebiče, nábytek, nářadí, barvy, apod. – s výjimkou dočasného uložení věcí, které je předem oznámeno SV dle výše uvedených pravidel.

Tato pravidla byla schválena na shromáždění SV dne 30. 5. 2018 a vstupují okamžitě v platnost.

Připomínáme usnesení shromáždění z 30.5.2018 podle kterého jsou majitelé uskladněných věcí a sportovního náčiní zejména v kočárkárnách povinni si svůj majetek označit jménem. Dle dohody budou neoznačené předměty považovány za odložené a bude s nimi nakládáno jako se zanechaným odpadem.

Kontejner na vyhození neidentifikovaných předmětů bude po prázdninách zajištěn na společné náklady nás všech.

Proto Vás ještě jednou žádáme o spolupráci a odstarnění – vyhození nepotřebných předmětů, kočárkůkol či jiných dopravních prostředků či ostatního rozbitého či nepoužívaného sportovního náčiní.

Pomozte nám uklidit společné prostory ať můžou opravdu sloužit a ne být jen skládkou nechtěného haraburdí.

Váš výbor SV